ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-16709 **Referencia Catastral:** 68001010602960014000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
LEASING DE CREDITO S.A.	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	300-16709
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 1.588 m² Área Construida Privada: 1.699 m² Área Total: 1.585,15 m²

Linderos	LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA EDIFICACION EN EL CONSTRUIDA, ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, EN VENTIOCHO METROS (28. MTRS.), CON LA CARRERA QUINCE B (15-B), POR EL NORTE, CON EXTENSION DE CINCUENTA Y SEIS METROS (56. MTRS), ASI: "EN VENTIOCHO METROS (28. MTRS) CON ALFONSO ALVAREZ, Y EN VENTIOCHO METROS (28. MTRS), CON CARLOS J. PABON, POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA QUINCE A (15-A), EN EXTENSION DE TREINTA METROS (30. MTRS), Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE CINCUENTA Y SEIS METROS (56. MTRS), CON LA CALLE SEPTIMA (7A."EL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO CONSTA DE DOS PLANTAS."

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 29-12-1998 Radicación: 1998-300-6-65209
Doc: OFICIO 8700 DEL 1998-12-29 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 015/92. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON
ANOTACION: Nro 27 Fecha: 19-01-1999 Radicación: 1999-300-6-2080
Doc: ESCRITURA 14477 DEL 1998-12-30 00:00:00 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $477.185.322
ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA X
ANOTACION: Nro 28 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-300-6-5510
Doc: ESCRITURA 614 DEL 2004-02-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304 X
ANOTACION: Nro 29 Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20847
Doc: ESCRITURA 1070 DEL 2004-05-11 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304
A: LEASING DE CREDITO S.A. X
ANOTACION: Nro 30 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-300-6-29981
Doc: OFICIO . DEL 2010-07-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE N 200.031.120. RESOLUCION 101976 DE 07/07/10 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: LEASING DE CREDITO S.A. X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

SI existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20847
Doc: ESCRITURA 1070 DEL 2004-05-11 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304
A: LEASING DE CREDITO S.A. X
ANOTACION: Nro 30 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-300-6-29981
Doc: OFICIO . DEL 2010-07-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE N 200.031.120. RESOLUCION 101976 DE 07/07/10 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: LEASING DE CREDITO S.A. X

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, oferta a través de compraventa, teniendo en cuenta:

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE N° 200.031.120. RESOLUCION 101976 DE 07/07/10 (MEDIDA CAUTELAR)

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 29-12-1998 Radicación: 1998-300-6-65209
Doc: OFICIO 8700 DEL 1998-12-29 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 015/92. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON
ANOTACION: Nro 27 Fecha: 19-01-1999 Radicación: 1999-300-6-2080
Doc: ESCRITURA 14477 DEL 1998-12-30 00:00:00 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $477.185.322
ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA X
ANOTACION: Nro 28 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-300-6-5510
Doc: ESCRITURA 614 DEL 2004-02-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304 X
ANOTACION: Nro 29 Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20847
Doc: ESCRITURA 1070 DEL 2004-05-11 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304
A: LEASING DE CREDITO S.A. X
ANOTACION: Nro 30 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-300-6-29981
Doc: OFICIO . DEL 2010-07-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE N[?] 200.031.120. RESOLUCION 101976 DE 07/07/10 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: LEASING DE CREDITO S.A. X

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 04:18 PM
No. Consulta: 500269154
No. Matricula Inmobiliaria: 300-16709
Referencia Catastral: 68001010602960014000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-05-1967 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1387 DEL 1967-05-11 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $180.000
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA GUILLERMO LEON
A: BUENO SANABRIA RAFAEL ANTONIO X
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-04-1968 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1207 DEL 1968-04-18 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BUENO SANABRIA RAFAEL ANTONIO X
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-10-1971 Radicación:
Doc: AUTO 9999999999 DEL 1971-09-28 00:00:00 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.753.500

ESPECIFICACION: 109 REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA RAFAEL
DE: BUENO SANABRIA TIMOLEON
A: SERRANO SANCHEZ MARIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-10-1971 Radicación:
Doc: ESCRITURA 4409 DEL 1971-10-26 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION ANOTACION 03 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SERRANO SANCHEZ MARIO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-05-1974 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1962 DEL 1974-05-02 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.753.500
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SERRANO SANCHEZ MARIO
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON X
A: BUENO SANABRIA RAFAEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-05-1974 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1963 DEL 1974-05-02 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $500.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA RAFAEL X
DE: BUENO SANABRIA TIMOLEON X
A: HIPOLITO PORTILLA & CIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-05-1976 Radicación: 05840
Doc: ESCRITURA 631 DEL 1976-04-30 00:00:00 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $876.750
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA MITAD (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA RAFAEL ANTONIO CC 2167689
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON CC 2168019 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-06-1976 Radicación: 7950
Doc: ESCRITURA 1904 DEL 1976-06-15 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $1.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SEGUNDO GRADO (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA TIMOLEON CC 2168019 X
A: HIPOLITO PORTILLA & CIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 19-11-1980 Radicación: 255703
Doc: OFICIO 017479 DEL 1980-11-17 00:00:00 ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES DE BUCARAMANGA
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-11-1980 Radicación: 25756
Doc: OFICIO 017690 DEL 1980-11-21 00:00:00 ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NAL. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-07-1983 Radicación: 17673
Doc: OFICIO 926 DEL 1983-06-16 00:00:00 JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE DE CUCUTA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO PRIETO RUTH
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 05-06-1984 Radicación: 18624
Doc: ESCRITURA 2141 DEL 1984-05-28 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIPOLITO PORTILLA Y CIA
A: BUENO SANABRIA RAFAEL
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 07-06-1984 Radicación: 18981
Doc: ESCRITURA 2142 DEL 1984-05-28 00:00:00 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 8
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HIPOLITO PORTILLA Y CIA
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-06-1985 Radicación: 19710
Doc: OFICIO 1276 DEL 1985-06-04 00:00:00 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO DE CUCUTA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 11
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO N. 926 DE 16-06-83 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-05-1992 Radicación: 17992
Doc: ESCRITURA 2351 DEL 1992-04-30 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $123.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA TIMOLEON CC 2168019 X
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-09-1992 Radicación: 34725
Doc: ESCRITURA 5378 DEL 1992-09-04 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA N. 2351 DEL 30-04-92 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO DEL OCCIDENTE
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON CC 2168019 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 30-11-1993 Radicación: 55145
Doc: ESCRITURA 8509 DEL 1993-11-26 00:00:00 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $127.000.000
ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA EN... (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA TIMOLEON CC 2168019 X
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 09-03-1994 Radicación: 11375
Doc: OFICIO 576 DEL 1994-03-07 00:00:00 JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 EMBARGO CON ACCION MIXTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 09-02-1996 Radicación: 1996-300-6-6312
Doc: OFICIO 154-18512 DEL 1996-01-26 00:00:00 JUZG.3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 18
ESPECIFICACION: 915 OTROS CANCELACION EMBARGO POR MINISTERIO DE LA LEY (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 09-02-1996 Radicación: 1996-300-6-6312
Doc: OFICIO 154-18512 DEL 1996-01-26 00:00:00 JUZG.3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-300-6-41328
Doc: OFICIO 2271 DEL 1998-07-30 00:00:00 JUZG.3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL OFICIO 154 DE 26-01-96 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-300-6-41329
Doc: ESCRITURA 4290 DEL 1998-08-04 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.2351 DE 30-04-92 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-300-6-41329
Doc: ESCRITURA 4290 DEL 1998-08-04 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS CANCELACION ACLARACION ESC.2351 DE 30-04-92 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-300-6-41329
Doc: ESCRITURA 4290 DEL 1998-08-04 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS CANCELACION AMPLIACION ESC.2351 DE 30-04-92 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-300-6-41332
Doc: AUTO . DEL 1998-07-17 00:00:00 JUZG.3 CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $473.200.000
ESPECIFICACION: 109 REMATE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUENO SANABRIA TIMOLEON
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A. X

ANOTACION: Nro 26 Fecha: 29-12-1998 Radicación: 1998-300-6-65209
Doc: OFICIO 8700 DEL 1998-12-29 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 015/92. (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: BUENO SANABRIA TIMOLEON

ANOTACION: Nro 27 Fecha: 19-01-1999 Radicación: 1999-300-6-2080
Doc: ESCRITURA 14477 DEL 1998-12-30 00:00:00 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $477.185.322
ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.
A: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA X

ANOTACION: Nro 28 Fecha: 11-02-2004 Radicación: 2004-300-6-5510
Doc: ESCRITURA 614 DEL 2004-02-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $90.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA
A: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304 X

ANOTACION: Nro 29 Fecha: 18-05-2004 Radicación: 2004-300-6-20847
Doc: ESCRITURA 1070 DEL 2004-05-11 00:00:00 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $200.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS DE BUENO MARIA SMITH CC 28371304
A: LEASING DE CREDITO S.A. X

ANOTACION: Nro 30 Fecha: 15-07-2010 Radicación: 2010-300-6-29981
Doc: OFICIO . DEL 2010-07-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES EXPEDIENTE N 200.031.120. RESOLUCION 101976 DE 07/07/10 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
A: LEASING DE CREDITO S.A. X

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 04:11 PM **No. Consulta:** 500265760

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-16709 **Referencia Catastral:** 68001010602960014000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 15 A # 6-65

Direcciones Anteriores:

CALLE 7 #S.15A-01/07/19
KR 15 A # 6 - 65 Y CL 7 15 A 1 7 19

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 25/10/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		LEASING DE CREDITO S.A.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA EDIFICACION EN EL CONSTRUIDA, ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, EN VENTIOCHO METROS (28. MTRS.), CON LA CARRERA QUINCE B (15-B), POR EL NORTE, CON EXTENSION DE CINCUENTA Y SEIS METROS (56. MTRS), ASI: "EN VENTIOCHO METROS (28. MTRS) CON ALFONSO ALVAREZ, Y EN VENTIOCHO METROS (28. MTRS), CON CARLOS J. PABON, POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA QUINCE A (15-A), EN EXTENSION DE TREINTA METROS (30. MTRS), Y POR EL SUR, EN EXTENSION DE CINCUENTA Y SEIS METROS (56. MTRS), CON LA CALLE SEPTIMA (7A.)."EL INMUEBLE ANTERIORMENTE DESCRITO CONSTA DE DOS PLANTAS."

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R	

					(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.